

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE

¿QUÉ MEGÍBAR QUEREMOS?

M E N G Í B A R



ÍNDICE



1 PRESENTACIÓN Y OBJETIVOS

2 CUESTIONARIO

-  EL MUNICIPIO DE MENGÍBAR EN SU CONTEXTO TERRITORIAL
-  EL NÚCLEO URBANO DE MENGÍBAR
-  LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL MOTOR ECONÓMICO MUNICIPAL
-  LA PERCEPCIÓN DEL PAISAJE Y LAS CUESTIONES AMBIENTALES

3 PROPUESTAS SOBRE TEMAS GENERALES

El Ayuntamiento de Mengíbar ha iniciado la redacción del **Plan General de Ordenación Municipal** (en adelante PGOM), un importante documento de planificación que, con su formulación y aprobación, va a contribuir de manera importantísima en la mejora en todos los sentidos del municipio (social, comercial, turístico, cultural, económico, paisajístico o ambiental). Y esto será así puesto que corresponderá al PGOM la regulación del territorio del término municipal de Mengíbar a efectos urbanísticos, patrimoniales, ambientales y de la regulación de las actividades que serán compatibles, lo que va a redundar en una mayor agilidad administrativa y en una mayor seguridad jurídica para los ciudadanos y para las empresas, gracias a la **concertación** de tales cuestiones con los diferentes organismos de la Junta de Andalucía y del estado.

Pero con dicha regulación del PGOM lo que en realidad se busca es **avanzar para que Mengíbar sea un municipio comprometido**, dado que:

- Opta por un modelo de ciudad socialmente integradora, ambientalmente sostenible y económicamente activa y emprendedora, que utiliza racionalmente los recursos territoriales, sin esquilmarlos, para fomentar su crecimiento económico y la mejora socioeconómica y cultural de su población; que protege su patrimonio cultural y natural como herencia recibida de sus antecesores, que debe ser legada a sus sucesores; y que mantiene las características propias que la diferencian de otras ciudades o territorios.
- Cree en la necesidad de planificar las actuaciones en el territorio y las ciudades, como instrumento

para garantizar su sostenibilidad ambiental, social y económica, así como para mejorar sus sinergias. Así mismo, confía en la participación de los ciudadanos y las instituciones en los procesos de planificación como forma de asegurar la idoneidad social de las decisiones adoptadas.

- Y entiende que la planificación es una tarea colectiva: de la sociedad, de sus dirigentes y de los especialistas ambientales, territoriales y urbanos. Que los Planes están al servicio de la sociedad y no al contrario y que la bondad de un Plan está en su capacidad para mejorar la calidad de vida de las personas en todos los sentidos.

Fuentes: www.gr-arquitectos.com y <https://laciudadcomprometida.eu/>

En coherencia con ello, en el Programa de Trabajo para la redacción del PGOM se considera la participación pública como uno de los principios básicos sobre los que debe apoyarse todo el proceso. Y para hacer efectiva dicha participación pública se han programado una serie de acciones entre las que se encuentran:

- reuniones sectoriales con los principales colectivos y asociaciones implicados de una u otra forma en la vida urbanística, social, cultural, ambiental y económica de Mengíbar.
- la creación de un portal web en el que se irán compartiendo contenidos del plan con criterios pedagógicos cuyo enlace es:

<https://gr-arquitectos.com/es/proyectos/urbanismo/ciudad/plan-general-de-ordenacion-municipal-de-Mengibar>

- la “descomposición” del contenido del PGOM en diferentes artículos temáticos dirigidos a los ciudadanos y colectivos, para ayudarles a entender las propuestas y hacerles reflexionar sobre Mengíbar, que serán publicados en el blog <https://laciudadcomprometida.eu/>
- y la difusión de un cuestionario para que los ciudadanos y los colectivos sociales puedan trasladar libremente su visión del municipio, sus problemas y sus oportunidades, en esta primera etapa de la elaboración del PGOM (al que también se tendrá acceso a través de la web municipal).

El contenido del cuestionario trata preguntas de diferentes temáticas, los principales son:

- El municipio de Mengíbar en su contexto territorial.
- El núcleo urbano de Mengíbar.
- Las actividades que constituyen el motor económico municipal.
- La percepción del paisaje y las cuestiones ambientales.

Las respuestas de las preguntas que componen el cuestionario, permitirán tanto al Ayuntamiento como al equipo de técnicos que elaborarán el PGOM conocer y comprender con mayor profundidad cuales son los problemas, las aspiraciones y los deseos que la sociedad local tienen sobre el municipio de Mengíbar y cómo quieren que sea en el futuro.

PLAZO DE PRESENTACIÓN HASTA EL 17 DE MARZO DE 2023

2

CUESTIONARIO

EL MUNICIPIO DE MENGÍBAR EN SU CONTEXTO TERRITORIAL

1 ¿Cuáles cree que son las principales cuestiones que debería abordar el nuevo Plan?

(Marque las tres que considera principales)

- La imagen y el paisaje
- La urbanización (calzadas, aceras, plazas, ...etc.)
- Los servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad, ...etc.)
- Las dotaciones (parques, zonas verdes, colegios, centros de salud, ...etc.)
- El tráfico y los aparcamientos
- La protección de los Monumentos
- La integración de las barriadas
- La mejora del medio ambiente
- La protección del paisaje circundante
- No sabe / no contesta
- Otros _____

2 ¿Cuáles cree que son sus peores defectos?

(Marque dos de entre los que se indican a continuación)

- No existe continuidad entre unas calles y otras ni entre unos barrios y otros
- Las calles son pocas, estrechas e irregulares
- No existen parques ni zonas verdes suficientes
- No tiene ningún barrio que sea destacable
- La altura de las edificaciones es muy distinta y no existe uniformidad entre ellas
- La altura de las edificaciones es excesiva
- No existen suficientes equipamientos públicos.
- Otros _____

EL MUNICIPIO DE MENGÍBAR EN SU CONTEXTO TERRITORIAL

3 ¿Y cuáles sus principales virtudes?

(Marque dos de entre las que se indican a continuación)

- El paisaje de sus alrededores es muy agradable
- Es una zona cómoda que permite desplazarse con facilidad
- Tiene un tamaño bueno que permite conocer a los vecinos
- Tiene barrios y zonas agradables para vivir
- La vivienda tiene un precio asequible
- El medio ambiente es agradable y es un municipio sano para vivir
- Otros _____

4 ¿Qué cree que se encuentra en mejor estado?

(Marque uno de entre los que se indican a continuación)

- Las calzadas y Acerados
- Los parques y las zonas verdes
- El alumbrado público
- El mobiliario urbano (bancos, papeleras, ...etc.)
- Otros _____

5 ¿Y qué en peor estado?

(Marque uno de entre los que se indican a continuación)

- Las calzadas y Acerados
- Los parques y las zonas verdes
- El alumbrado público
- El mobiliario urbano (bancos, papeleras, ...etc.)
- Otros _____

EL NÚCLEO URBANO DE MENGÍBAR

1 ¿Cuál de los siguientes servicios urbanos cree que funciona peor?

(Marque uno de entre los que se indican a continuación)

- El abastecimiento de agua
- El saneamiento de aguas
- La recogida de basuras
- La limpieza pública
- La energía eléctrica
- La telefonía
- Otros _____

2 ¿Cómo considera que están dotados los núcleos de población de parques y zonas verdes?

- Tienen de sobra
- Tienen suficientes
- Tienen pocas
- Tienen muy pocas
- No sabe / no contesta

3 ¿Con qué frecuencia utiliza usted o alguien de su casa algún parque o zona verde?

- Todos los días
- Algunas veces a la semana
- Unas pocas veces al año
- Nunca
- No sabe / no contesta

4 ¿Cómo considera que están dotados los núcleos de población de equipamientos (colegios, centros sanitarios, guarderías, centros sociales, etc.)?

- Bien
- Mal
- No sabe / no contesta

EL NÚCLEO URBANO DE MENGÍBAR

5 ¿Cuál cree que es el equipamiento mejor dotado?

(Marque uno de entre los que se indican a continuación)

- El escolar (guarderías, colegios e institutos)
- El sanitario (consultorios, centros de salud y Hospital)
- El cultural (casas de cultura, bibliotecas, museos, salas de exposiciones)
- El socio-asistencial (centros de orientación, casas de acogida, ...etc.)
- El deportivo (campos de deporte, pistas polideportivas, ...etc.)
- El de Mayores (residencias de ancianos, centros de día, ...etc.)
- Otros _____

6 ¿Y cuál cree que es el equipamiento menos dotado?

(Marque uno de entre los que se indican a continuación)

- El escolar (guarderías, colegios e institutos)
- El sanitario (consultorios, centros de salud y Hospital)
- El cultural (casas de cultura, bibliotecas, museos, salas de exposiciones)
- El socio-asistencial (centros de orientación, casas de acogida,...etc.)
- El deportivo (campos de deporte, pistas polideportivas, ...etc.)
- El de Mayores (residencias de ancianos, centros de día, ...etc.)
- Otros _____

7 ¿Considera que Mengíbar es una ciudad de fácil accesibilidad?

- Sí
- No
- No sabe / no contesta

8 ¿Cómo cree que es más fácil desplazarse?

- A pie
- En coche
- En transporte público
- Otros _____

EL NÚCLEO URBANO DE MENGÍBAR

9 ¿Cómo cree que se encuentra el tráfico en Mengíbar?

- Fluido
- Regular
- Mal
- No sabe / no contesta

10 ¿Cree que existen problemas de vivienda?

- Sí
- No
- No sabe / no contesta

11 ¿Qué problemas considera que existen?
(Marque los dos problemas que considere principales)

- Es demasiado cara
- Se construyen pocas viviendas
- Es difícil el acceso a la vivienda
- No se ajustan a la demanda de los usuarios
- Otros _____

12 ¿Qué aspectos de los antes tratados considera más importante que resuelva el nuevo Plan? (Marque los dos que considera principales)

- La ordenación general de los núcleos de población.
- La urbanización (calzadas, aceras, alumbrado, ...etc.)
- Los servicios urbanos (agua, electricidad, telefonía, ...etc.)
- Los parques y zonas verdes
- Los equipamientos (colegios, centros de salud, ...etc.)
- La accesibilidad
- El tráfico
- El aparcamiento
- La vivienda
- Otros _____

EL NÚCLEO URBANO DE MENGÍBAR

13 ¿Cree que existen muchas diferencias entre las residencias aisladas y las del núcleo de población?

- Sí
- No
- No sabe / no contesta

14 ¿Cómo podría el nuevo PGOM mejorar su barrio?

(Marque dos de las respuestas siguientes)

- Proponiendo mejoras en la urbanización y los servicios urbanos
- Planificando nuevas calles que lo conecten al resto de la ciudad
- Previendo nuevos parques y zonas verdes
- Previendo más equipamientos
- Acabando con los solares y zonas sin edificar

LAS ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN EL MOTOR ECONÓMICO MUNICIPAL

1 ¿Cuál cree que es la actividad económica más importante del municipio actualmente?

- El turismo
- La agricultura
- La ganadería
- La construcción
- El comercio y otros servicios
- La industria
- No sabe / no contesta
- Otros _____

2 ¿Cree que el nuevo PGOM puede hacer algo para mejorar la actividad económica en Mengíbar?

- Sí
- No
- No sabe / no contesta

3 ¿Cómo considera que podría hacerlo?
(Marque las dos medidas que considera más adecuadas)

- Mejorando las infraestructuras
- Haciendo polígonos industriales
- Incentivando las actividades turísticas
- Previendo nuevas actividades comerciales y de servicios
- Otros _____

LA PERCEPCIÓN DEL PAISAJE Y LAS CUESTIONES AMBIENTALES

1 ¿Como considera que es el paisaje del municipio de Mengíbar?

- Extraordinario
- Mejorable
- No perceptible
- Otros

2 ¿Cree que está bien conservado?

- Si
- No
- No sabe / no contesta

3 ¿Cree que en el municipio existen problemas ambientales reseñables?

- Si
- No
- No sabe / no contesta

Explique brevemente porqué: _____

4 ¿Cómo podría el nuevo Plan mejorar la percepción del paisaje?
(Marque dos de las respuestas siguientes)

- Proponiendo mejoras en la urbanización
- Planificando nuevos recorridos que lo conecten al resto de la ciudad
- Previendo nuevos parques y zonas verdes
- Previendo más trabajos de jardinería
- Previendo nuevos caminos rurales

Explique brevemente su respuesta: _____

3 PROPUESTAS SOBRE TEMAS GENERALES

 <p>VIARIO Accesos generales Accesos locales Red viaria general Red viaria local Tráfico Transporte Público Aparcamientos Otros aspectos</p>	Observaciones / Propuestas
 <p>URBANIZACIÓN Pavimentación calzadas Pavimentación aceras Drenaje de calles Saneamiento Abastecimiento de aguas Alumbrado público Energía eléctrica. Redes aéreas Conservación y limpieza Otros aspectos</p>	Observaciones / Propuestas
 <p>ZONAS VERDES Parques Jardines Espacios libres privados Conservación y limpieza Otros aspectos Paisajes Circundantes</p>	Observaciones / Propuestas
 <p>EQUIPAMIENTOS Enseñanza (infantil, 1ª, 2ª) Deportivo Asistencial Sanitario Social Dotaciones en general Otros aspectos</p>	Observaciones / Propuestas

3 PROPUESTAS SOBRE TEMAS GENERALES

 <p>VIVIENDA Demanda de viviendas Demanda de rehabilitación Inmuebles ruinosos Solares Otros aspectos</p>	<p>Observaciones / Propuestas</p>
 <p>MEDIO AMBIENTE Ruidos Contaminación atmosférica Malos olores Accesibilidad Inundaciones Agricultura Sostenible Paisaje</p>	<p>Observaciones / Propuestas</p>
 <p>ACTIV. ECONÓMICAS Demanda de suelo Demanda de uso Terciario Demanda de uso Turístico Enclaves estratégicos Accesibilidad Entorno e integración Otros aspectos</p>	<p>Observaciones / Propuestas</p>